

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 70,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,高層階,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1R   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 栗生ハイツ  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都北区王子1丁目   |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 王子駅 徒歩3分<br>都電荒川線 王子駅前駅 徒歩3分                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート9階建4階                                    |      |     |
| 専有面積     | 16.24㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1989年4月9日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ   |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:33,000円 口座振替事務手数料:108円                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 更新時:10,000円/年                        |      |     |
| 備考       | 複数路線利用可能   |      |     |

情報更新日2026年5月13日

No.oj0000022216

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 王子店**

東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F

TEL:03-5390-7133

FAX:03-5390-6511

E-mail:ouji@clcnet.jp

URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_ouji.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |