

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 63,000円 | 0円   |

## お部屋探しはCLCコーポレーション王子支店まで

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                          |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | リバーサイド谷津田                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都足立区宮城 2 丁目10-4                                            |      |              |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩20分<br>都電荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩26分                 |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                    |      |              |
| 専有面積     | 42㎡                                                          | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1989年6月                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2024年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |              |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 63,000円                                         |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回時、総賃料 5 0 % 1万円/年                                       |      |              |
| 備考       | お部屋探しはCLCコーポレーション王子支店まで！                                     |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月13日

No.0j0000058783

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 王子店

東京都北区王子1丁目5-1 小林ビル3F

TEL:03-5390-7133

FAX:03-5390-6511

E-mail: ouji@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ouji.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |