

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	0円

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	鷺山マンション		
物件所在地	東京都豊島区西巣鴨 1 丁目13-11		
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩12分 山手線 大塚(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	19.44m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 退去負担金 : 69,000円 [月次費用] 水道代 : 3,000円 [備考] 共益費には水道代を含みます。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 総賃料の50% 以降一年更新 一万円		
備考	契約時の初期費用がクレジットカードでお支払可能です このお部屋に関する詳細は【(株)CLCコーポレーション王子店】へ		

情報更新日2026年1月25日

No.0j0000061188



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 王子店

東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F

TEL:03-5390-7133

E-mail : ouji@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ouji.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ouji.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付