

# FOR RENT

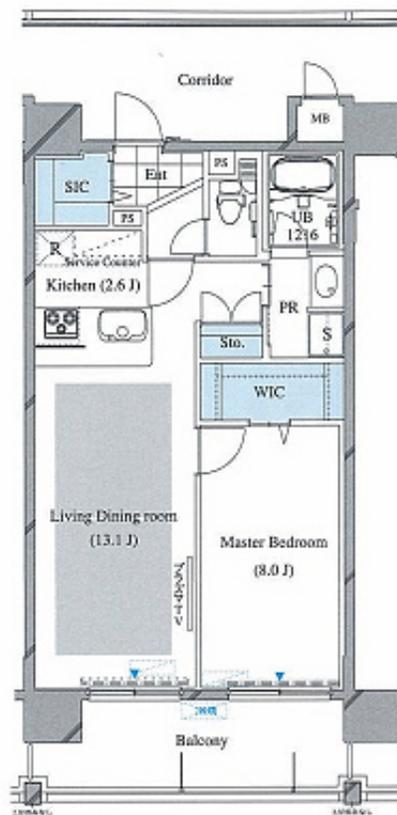
賃料	管理費等
148,000円	10,000円

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,24時間有人管理,デザイナーズ,バリアフリー,リバーサイド,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯力

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス新田		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目35-20		
交通	京浜東北線 王子駅 バス9分 ハートアイランド南 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(8畳) LDK(15.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	55.29㎡	向き	西
築年月	2007年6月	契約期間	定期借家契約 7年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100~18700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] インターネット加入料: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%~がかかります。		
備考	新生活にオススメのお部屋です! まずはお気軽にメール・お電話でお問合わせください! 心よりご来店お待ちしております		

情報更新日2026年3月28日

No.oj0000072722

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 王子店**

東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F

TEL:03-5390-7133

FAX:03-5390-6511

E-mail: ouji@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ouji.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%