

# FOR RENT

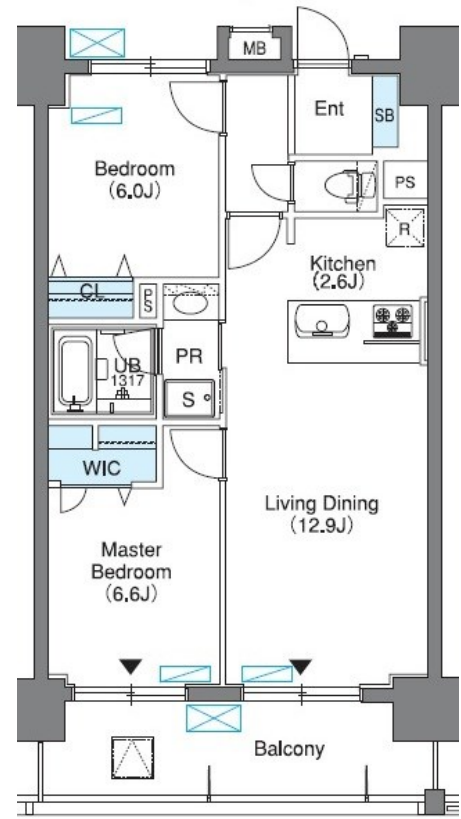
賃料	管理費等
146,000円	12,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 24時間有人管理, デザイナーズ, バリアフリー, リバーサイド, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスリバーサイド		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目36-21		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(6畳) LDK(15.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	62.5㎡	向き	東
築年月	2010年12月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2025年1月10日予定
駐車場	有(敷地内) 11000~16500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円 [月次費用] ペット飼養料: 2,200円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証委託料として賃料等月額総額の60%~		
備考	新生活にオススメのお部屋です! まずはお気軽にメール・お電話でお問合わせください! 心よりご来店お待ちしております		

情報更新日2024年11月28日

No.oj0000075696



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 王子店**  
東京都北区王子1丁目5-1 小林ビル3F  
TEL:03-5390-7133 FAX:03-5390-6511  
E-mail: ouji@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ouji.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%