

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 76,000円 | 2,000円 |

2面採光,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オオギマンション   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都足立区扇3丁目2-6  |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩4分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 38.88㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1979年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12960円/月~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, エアコン, カウンターキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, ネット専用 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 8,400円  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は、総賃料の50%(1年更新1万円)                                   |      |     |
| 備考       | お問合せはCLCコーポレーション北千住支店へどうぞ。お家賃や初期費用の交渉、その他ご相談はお気軽にお申し付け下さい。   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月30日

No.oj0000075919

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 王子店**

東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F

TEL:03-5390-7133

FAX:03-5390-6511

E-mail: ouji@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ouji.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |