

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	13,000円

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,リゾート向き,ワイドバルコニー,玄関ホール,高層階,振り分け,眺望良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,24時間有人管理,閑静な住



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス新田		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目35-20		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.8畳) 洋室(6畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	66.69㎡	向き	南
築年月	2007年6月下旬	契約期間	定期借家契約 7年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12100~18700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット2ヶ所		
その他費用	[一時金] 鍵交換手数料: 22,000円 [月次費用] インターネット加入料: 2,750円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料は、総賃料の60% (1年更新1万円)		
備考	このお部屋に関する詳細は【(株)CLCコーポレーション王子店】へ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月21日

No.oj0000076125



東京都知事(5)第83270号
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 王子店
 東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F
 TEL:03-5390-7133 FAX:03-5390-6511
 E-mail: ouji@clcnet.jp
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_ouji.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付