

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 93,000円 | 0円   |

## CLCコーポレーション王子店の新生活にオスス

1フロア2住戸, 2F以上, 3方角住戸, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2DK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 小宮ビル  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都文京区本駒込2丁目10-4  |      |             |
| 交通       | 都営三田線 千石駅 徒歩1分<br>東京メトロ南北線 本駒込駅 徒歩12分                     |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 35.5㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1982年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年4月上旬予定 |
| 駐車場      |   |      |             |
| 設備       | エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ト |      |             |
| その他費用    |   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 高齢者不可 ルームシェア相談                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%、以後毎年10,000円                           |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月1日

No. oj0000076663

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 王子店

東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F

TEL:03-5390-7133

FAX:03-5390-6511

E-mail: ouji@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ouji.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ouji.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |