

# FOR RENT

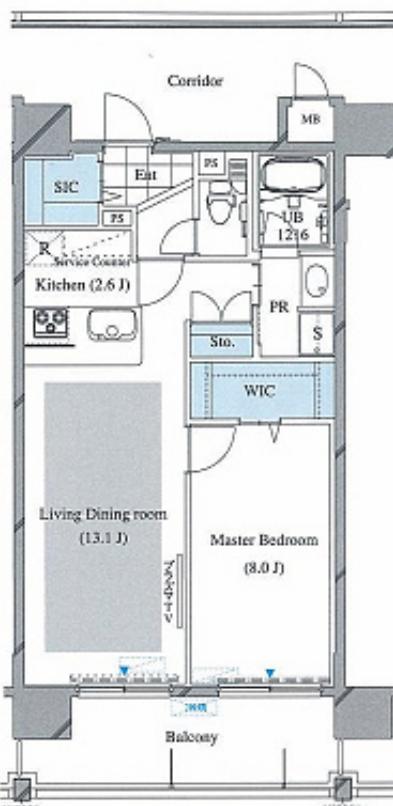
賃料	管理費等
145,000円	10,000円

2 F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,眺望良好,通風良好,陽当たり良好  
,24時間有人管理,デザイナーズ,バリアフリー,リバーサイド,外壁タイル張り,閑

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス新田		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目35-20		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8畳) LDK(15.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	55.29m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2007年6月	契約期間	定期借家契約 7年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100~18700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] インターネット使用料: 2,750円 [備考] ペット飼育の際賃料2,200円プラス		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用相談 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回総賃料の40% ~ がかかります。		
備考	新生活にオススメのお部屋です! まずはお気軽にお問い合わせください! 心よりご来店お待ちしております		

情報更新日2025年11月30日

No.0j0000076698



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 王子店

東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F

TEL:03-5390-7133

E-mail : ouji@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ouji.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ouji.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%