

# FOR RENT

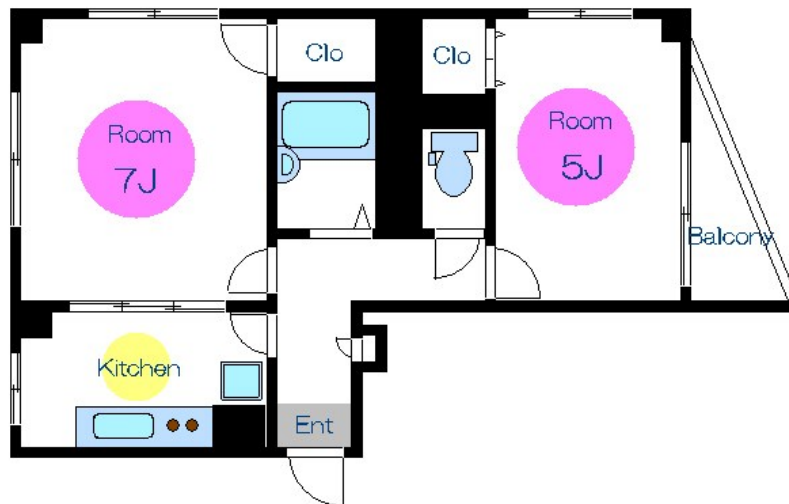
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 6,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                        |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランエスパワール                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都北区王子3丁目17-6                                            |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 王子駅 徒歩10分<br>東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩5分                    |      |             |
| 間取詳細     |                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                           |      |             |
| 専有面積     | 37.12㎡                                                    | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1997年9月                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                     |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シャワ |      |             |
| その他費用    |                                                           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                  |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証料は、総賃料の50% (更新料1年度1万円)                              |      |             |
| 備考       |                                                           |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月6日

No.0j0000076768

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 王子店**

東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F

TEL:03-5390-7133

FAX:03-5390-6511

E-mail: ouji@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ouji.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |