

# FOR RENT

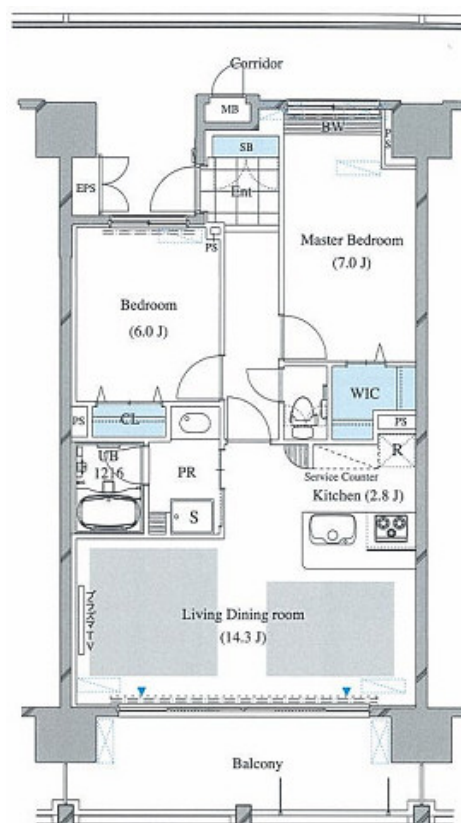
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 166,000円 | 13,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,通風良好,陽当たり良好,バリアフリー,リバーサイド,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークス新田                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区新田3丁目35-20                                                                |      |           |
| 交通       | 東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩17分                                                            |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(6畳) LDK(17.1畳)                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階                                                               |      |           |
| 専有面積     | 67.23㎡                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2007年6月                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 7年 |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100~18700円/月 駐輪場 バイク置き場                                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォーク                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料: 22,000円<br>[月次費用] インターネット加入利用料: 2,750円<br>[備考] ペット飼育の際賃料2,200円プラス |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用可                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% ~                                                           |      |           |
| 備考       | 契約期間7年(再契約可能)                                                                   |      |           |

情報更新日2025年12月1日

No.0j0000078435

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 王子店**

東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F

TEL:03-5390-7133

FAX:03-5390-6511

E-mail: ouji@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_ouji.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |