

# FOR RENT

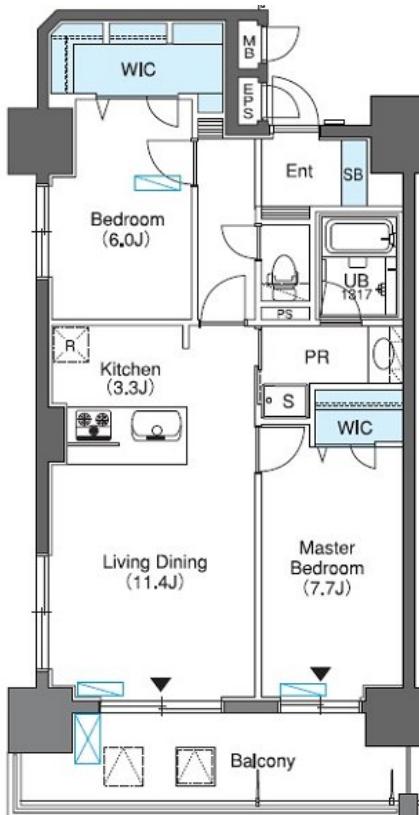
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 15,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、角住戸、振り分け、陽当たり良好、バリアフリー、リバーサイド、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスリバーサイド                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都足立区新田3丁目36-21                                   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩20分                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳) 洋室(6畳) LDK(14.7畳)                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                   |      |           |
| 専有面積     | 70.07m <sup>2</sup>                                | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2010年12月下旬   | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000~18700円/月 駐輪場 バイク置き場                   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、インターホン、ウォーク |      |           |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 13,200円                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額賃料総額の60%、1年毎に10000円かかります。                     |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日2025年12月7日

No.0j0000078438



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 王子店

東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F

TEL:03-5390-7133

E-mail : ouji@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_ouji.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_ouji.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |