

FOR RENT

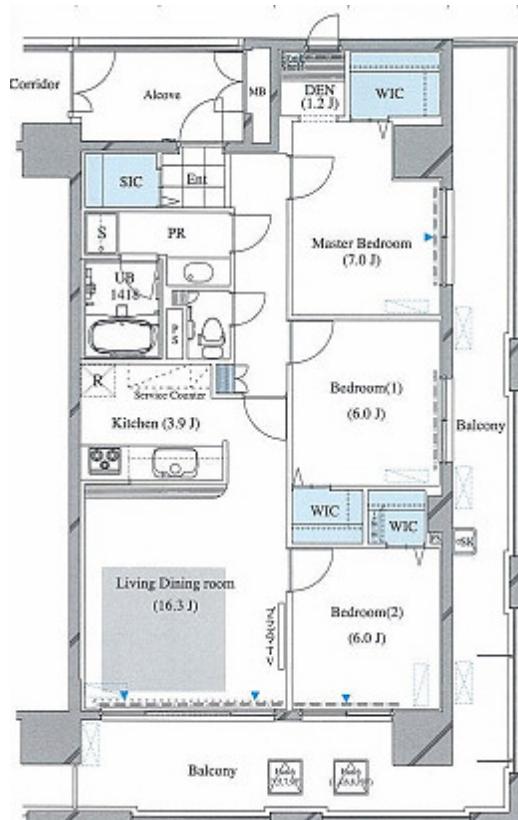
賃料	管理費等
198,000円	17,000円

L字型バルコニー、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、振り分け、南面バルコニー、陽当たり良好、デザイナーズ、バリアフリー、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス新田		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目35-20		
交通	京浜東北線 王子駅 バス9分 ハートアイランド南 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16.3畳) S(1.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 9階		
専有面積	83.63m ²	向き	南
築年月	2007年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100 ~ 18700円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターネット、ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] インターネット加入利用料: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証委託料として総賃料の50%~がかかります。		
備考	CLCコーポレーション王子店の新生活にオススメのお部屋です！クレジットカード決済もご相談可能です！		

情報更新日2026年1月17日

No.0j0000078847



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 王子店

東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F

TEL:03-5390-7133

E-mail : ouji@clcnet.jp

URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_ouji.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%