

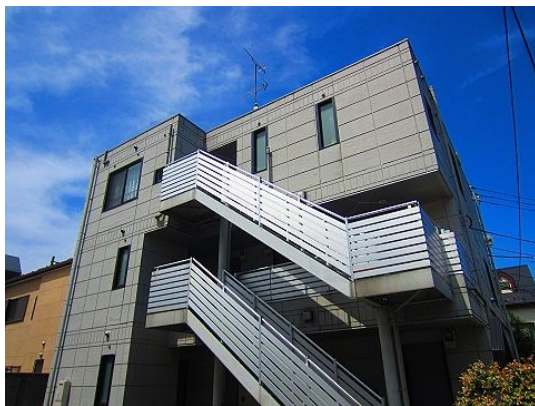
FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

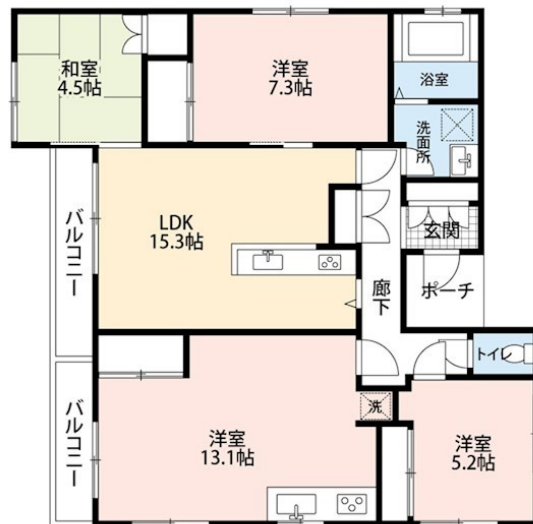
こんなお部屋で気持ちの良い新生活のスタート。

1フロア1住戸, 2F以上, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 南西角住戸, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	casa de rosa		
物件所在地	東京都荒川区荒川4丁目17-6		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩7分 常磐線 三河島駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(13.1畳) 洋室(7.3畳) 洋室(5.2畳) 和室(4.5畳) LDK(15.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	105.69㎡	向き	西
築年月	1996年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 クリーニング費用: 140,500円 エアコンクリーニング費用: 38,500円 畳表替え: 5,500円 エアコンクリーニング費用: 16,500円 [備考] 1年未満の解約は違約金1ヵ月かかります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1% 年間保証料: 10,500円		
備考	2世帯住宅、SOHOとしても利用できる多様な間取り		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No. oj0000079743

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 王子店

東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F

TEL: 03-5390-7133

FAX: 03-5390-6511

E-mail: ouji@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_ouji.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付