

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 162,000円 | 15,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ポーチ, 高層階, 振り分け, 眺望良好, 陽当たり良好, 24時間有人管理, デザイナーズ, バリアフリー, リバーサイド, 外

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|------------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークスリバーサイド | | |
| 物件所在地 | 東京都足立区新田3丁目36-21 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(6.7畳) LDK(15.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 4階 | | |
| 専有面積 | 70.31㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2010年12月下旬 | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年6月29日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォーク | | |
| その他費用 | [一時金] カードキー発行料: 13,200円 [備考] ペット飼育の場合、ペット飼料として別途2,200円/月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 月額賃料総額の60%、1年毎に10,000円がかかります。 | | |
| 備考 | ペット飼養可能なハイグレード賃貸 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.oj0000079963

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 王子店

東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F

TEL:03-5390-7133

FAX:03-5390-6511

E-mail: ouji@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_ouji.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |