

FOR RENT

賃料	管理費等
164,000円	15,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ポーチ, 高層階, 振り分け, 眺望良好, 陽当たり良好, 24時間有人管理, デザイナーズ, バリアフリー, リバーサイド, 外

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスリバーサイド		
物件所在地	東京都足立区新田3丁目36-21		
交通	東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.7畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	70.07㎡	向き	
築年月	2010年12月下旬	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年7月1日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円 [備考] ペット飼育の場合、ペット飼料として別途2,200円/月		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 月額賃料総額の60%、1年毎に10,000円がかかります。		
備考	ペット飼養可能なハイグレード賃貸		

情報更新日2026年6月1日

No.oj0000079965



東京都知事(5)第83270号
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 王子店
 東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F
 TEL:03-5390-7133 FAX:03-5390-6511
 E-mail: ouji@clcnet.jp
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_ouji.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%