

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	8,500円

ZEH-Mにお住まい頂くことで、高断熱による快適

1フロア1住戸,2面採光,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	L'animale		
物件所在地	東京都荒川区東尾久4丁目40-14		
交通	山手線 田端(東京)駅 徒歩10分 日暮里・舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	ALC 2階建 1階		
専有面積	44.23㎡	向き	
築年月	2025年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月8日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,グ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 退去時クリーニング費用:71,500円 マイコンシェルクラブ:18,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料、総賃料の50% 2年ごとに2万円		
備考	ZEH-Mにお住まい頂くことで、高断熱による快適な暮らしと、省エネ設備による光熱費の削減が実現できます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月4日

No.0j0000080187

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 王子店

東京都北区王子1丁目5-1小林ビル3F

TEL:03-5390-7133

FAX:03-5390-6511

E-mail: ouji@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_ouji.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付