

# FOR RENT

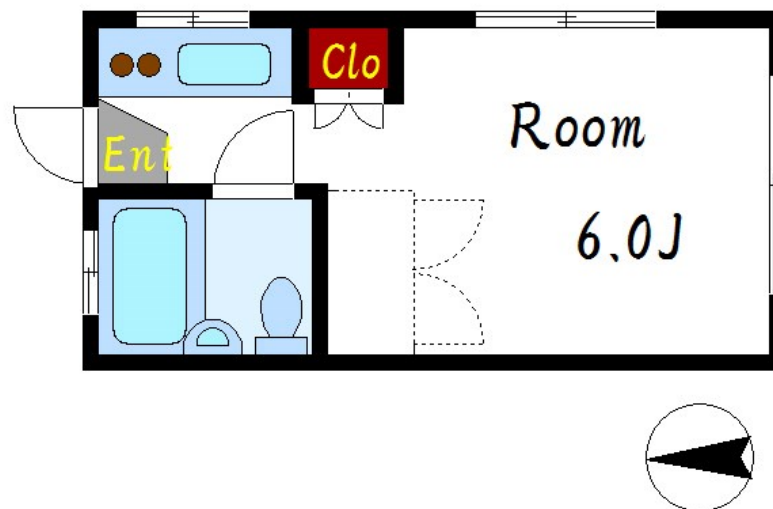
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 角住戸 東南角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ロゼ7 716号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西6丁目46-5                                  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩20分       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 17㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1983年3月下旬  | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 44,000円                              |      |             |
| 入居諸条件    | 法人相談   |      |             |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50% (更新: 1万円/年)                 |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.ks0000024525

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |