

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	3,000円

2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンタウンウェーブ 301号室		
物件所在地	千葉県市川市行徳駅前3丁目2-1		
交通	東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	53.82㎡	向き	南西
築年月	1989年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 退去時室内クリーニング費用: 77,000円 事務手数料: 2,200円 鍵交換費用: 22,000円 退去時エアコンクリーニング費用: 12,000円 [月次費用] サポート24: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 契約時: 総賃料の50% ~ /月額: 総賃料の1%/更新時: 1年毎10,500円		
備考	敷金・礼金なし 追炊き機能あり 収納充実		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.ks0000053322



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 葛西店
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549
E-mail: kasai@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付