

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 37,000円 | 8,000円 |

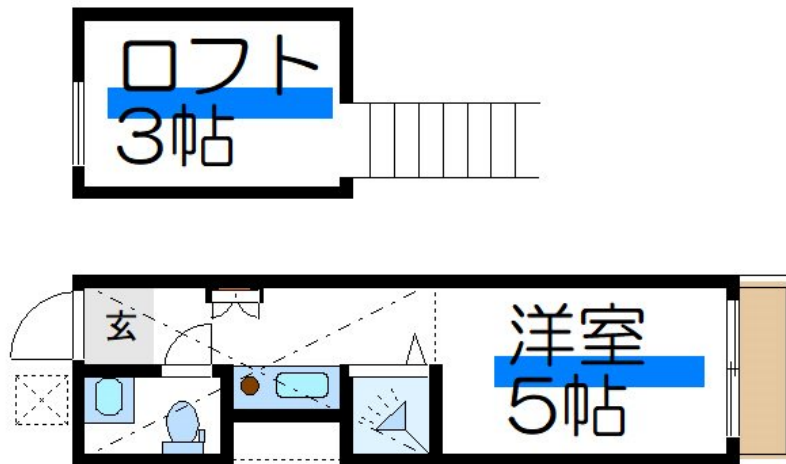
## お部屋の詳細などご不明な点がございましたら

ロフト,通風良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エクセル7                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 8 丁目11-7                                |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩17分          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳)                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |           |
| 専有面積     | 15㎡                                                | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1986年10月                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガス |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 44,000円                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の20% (更新: 1万円 / 年)                    |      |           |
| 備考       | シャワールーム・独立洗面台あり♪ 敷金礼金ゼロ♪                           |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.ks0000054034

お問合せ先



東京都知事(4)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |