

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 167,000円 | 10,000円 |

2F以上, 2面バルコニー, 玄関ホール, 高層階, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルピナス静和   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西6丁目21-4  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分                       |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6.9畳) 洋室(4.7畳) LDK(13.1畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階  |      |     |
| 専有面積     | 70.6㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1993年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シュー |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] セーフティ補償料: 640円                   |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       | 70㎡超え賃貸マンション! 追い焚き給湯!  |      |     |

情報更新日2024年11月17日

No.ks0000054743



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介   |          |    |    |