

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, L字型バルコニー, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オークテラス		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西3丁目8-12		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩7分 都営新宿線 船堀駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(5.5畳) 洋室(6畳) LDK(15畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	76.82㎡	向き	南
築年月	1991年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 保険料: 20,000円 鍵交換代: 23,100円 [備考] 短期解約違約金あり		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証委託金: 総賃料の50%		
備考	広々L字バルコニー TVモニターフォン 独立洗面台		

情報更新日2024年11月13日

No.ks0000054879



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%