

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	10,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラウンドツリー		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西5丁目3-3		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳) LDK(14.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	81.29㎡	向き	西
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 除菌・消臭: 19,800円 ダスキン虫駆除: 16,500円 [月次費用] 24Hサポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%, 月額1.5%		
備考	環七通りに面し商業施設が充実、生活の利便性良好です 24時間営業のスーパーマルエツがあり、お仕事帰りが遅くても安心 足を延ばせばレジャースポットもあり、子育て世代にも優しい環境です。		

情報更新日2024年9月14日

No.ks0000055193



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付