

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 135,000円 | 16,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Co.CREA 101号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西5丁目29-11   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩18分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩19分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.4畳) LDK(15.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 50.22㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2022年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] ダスキン虫駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 16,500円<br>鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] あんしんサポート: 1,650円<br>[備考] ペット飼育の場合、共益費3,000円プラスとなります。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 ルームシェア不可 子供可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%   |      |     |
| 備考       | 近隣に商業施設が多数あり、都市機能の利便性と緑が多く、ファミリーに人気の北葛西エリア 《 宇喜田小学校 》《 葛西第二中学校 》学区   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.ks000005250



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |