

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 115,000円 | 12,000円 |

## ペットと暮らせる賃貸住宅♪設備も充実してます

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カーロヴィレッタ                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西 6 丁目36-14                                                                                          |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩24分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(10.3畳)                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 41.58㎡                                                                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年3月                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, イン                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 ダスキンサービス: 16,500円 入居時除菌サービス: 16,500円<br>[月次費用] サポート料: 1,100円<br>[備考] ペット飼育時: 共益費3,000円アップ |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 総賃料の50%/月額: 総賃料の1%                                                                                    |      |     |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。               |      |     |

情報更新日2025年10月19日

No.ks0000056698

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |