

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	12,000円

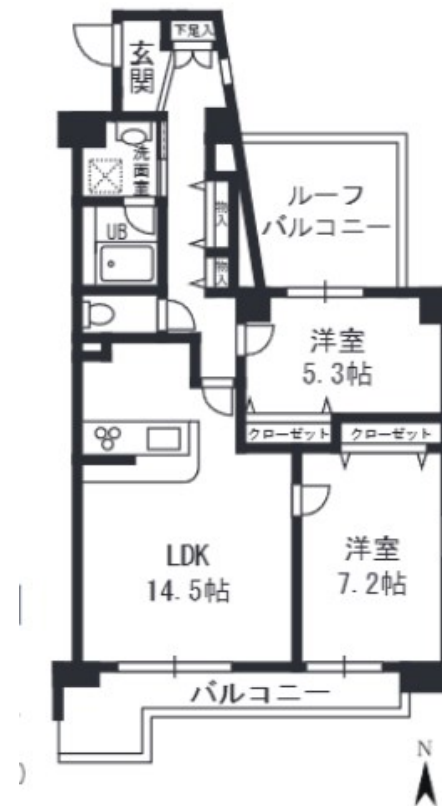
## リゾートライクなハイグレードマンション 無

2F以上,オートロック,玄関ホール,高層階,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンジェームス		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西3丁目13-8		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	66.46㎡	向き	南
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000~24200円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:40,700円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託費:50~100% 月次保証料:総賃料の1%または年次保証料		
備考	リゾートライクなハイグレードマンション 無料インターネットあり 収納充実		

情報更新日2025年1月24日

No.ks0000056843

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付