

# FOR RENT

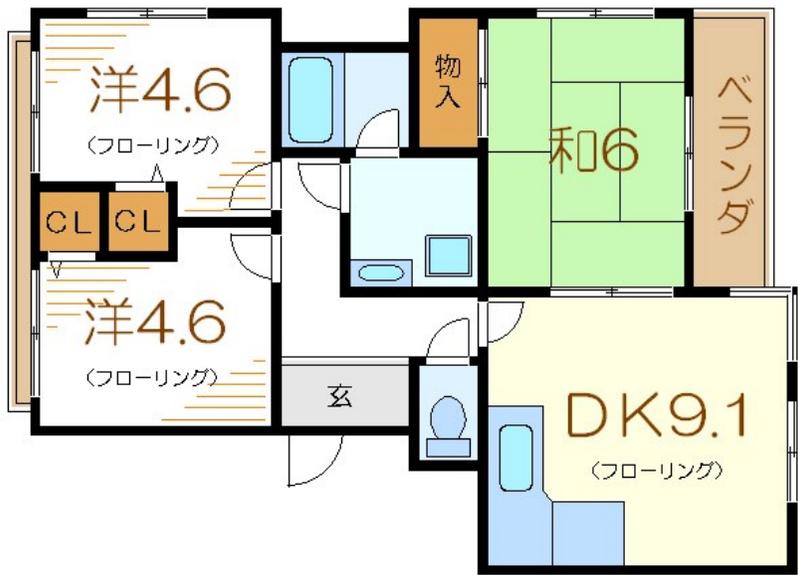
賃料	管理費等
110,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, L字型バルコニー, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パラドール之江		
物件所在地	東京都江戸川区一之江4丁目8-18		
交通	都営新宿線 一之江駅 徒歩7分 都営新宿線 船堀駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 和室(6畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	58.17㎡	向き	東
築年月	1994年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, L字型キッチン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[備考] 家財保険要加入		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 総賃料の50% 年間保証料: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月22日

No.ks0000057141



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%