

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 159,000円 | 5,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上,カードキー,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グラナーデ中葛西 303号室                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 2 丁目20                                             |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩23分                        |      |             |
| 間取詳細     |                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                   |      |             |
| 専有面積     | 45.04㎡                                                        | 向き   |             |
| 築年月      | 2025年5月                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,       |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 60,500円 DroomCardキー: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額賃料総額の3.4%、以後月額800円                                       |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月14日

No.ks0000057569

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |