

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 4,000円 |

敷金・礼金なし♪ 追炊き機能あり♪ 収納充実

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK                                                          |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンタウンウェーブ 401号室                                            |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県市川市行徳駅前3丁目2-1                                             |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩20分                      |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                              |      |    |
| 専有面積     | 53.82㎡                                                       | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1989年2月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内クリーニング代: 66,000円 事務手数料: 2,200円 鍵交換費用: 22,000円        |      |    |
| 入居諸条件    |                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時: 総賃料の50% ~ /月額: 総賃料の1% /更新時: 1年毎10,500円               |      |    |
| 備考       | 敷金・礼金なし♪ 追炊き機能あり♪ 収納充実♪                                      |      |    |

情報更新日2025年5月7日

No.ks0000058333

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |