

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 5,000円 |

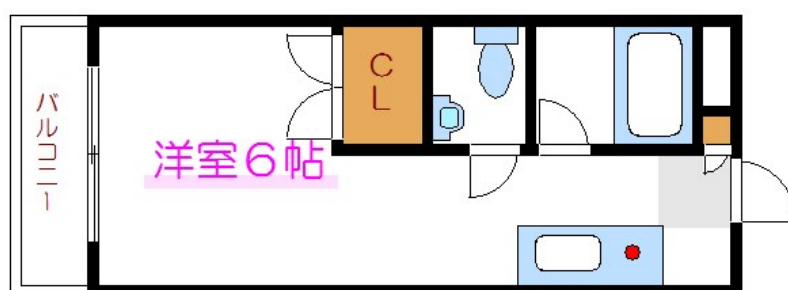
## 専門学校も近く通学しやすい立地です

2 F 以上,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ピア1                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西6丁目29-3                                                                               |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 18.9㎡                                                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1986年9月下旬                                                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                             |      |           |
| 設備       | 3点給湯,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターネット                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 57,000円                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の20% (更新: 1万円/年)                                                                   |      |           |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.ks0000058754

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kasai.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kasai.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |