

# FOR RENT

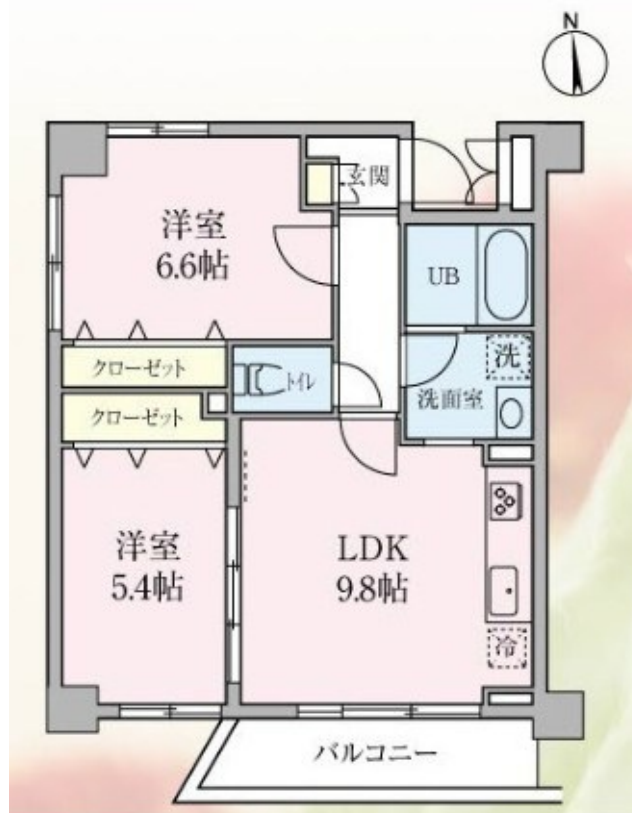
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ポルトボヌール 301号室                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西1丁目44-4                                                               |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩20分                                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9.8畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.4畳)                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 50.7㎡                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2016年5月                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] ダスキサービス: 16,500円 鍵交換代: 33,000円 除菌消臭サービス: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 ルームシェア不可 子供可                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月11日

No.ks0000059629

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**

東京都江戸川区中葛西3丁目37-1 8 笹川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kasai.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kasai.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |