

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                          |      |               |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |               |
| 建物名・部屋番号 | アルシオネT 201号室                                                 |      |               |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西5丁目9-9                                             |      |               |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩17分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩19分                       |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(7.5畳) 洋室(4.25畳)                                    |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                  |      |               |
| 専有面積     | 50.45㎡                                                       | 向き   | 南西            |
| 築年月      | 2011年10月                                                     | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     |                                                              | 入居時期 | 2025年10月25日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |               |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ |      |               |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 77,000円                                      |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |               |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月。                                    |      |               |
| 備考       | この度は、当社取扱物件をご覧いただき有難うございます。ご不明な点等お気軽にお問合せ下さい。                |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月31日

No.ks0000060052

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |