

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 132,000円 | 10,000円 |

## 落ち着いたエリアのファミリーマンション♪オー

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス雅鷺 306号室                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県浦安市堀江 3 丁目31-15                                             |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩29分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.6畳) 洋室(6.4畳) 和室(6.1畳) LDK(10.7畳)                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                |      |     |
| 専有面積     | 64.1㎡                                                          | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 1999年2月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 保険料: 19,000円                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料40%, 毎月総賃料の1% 更新: 更新料の1%                             |      |     |
| 備考       | 落ち着いたエリアのファミリーマンション♪オートロック・エレベーター・宅配BOX完備♪                     |      |     |

情報更新日2025年10月25日

No.ks0000060464

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 16012

物件管理コード: 1122115213330001117860

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。