

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 8,000円 |

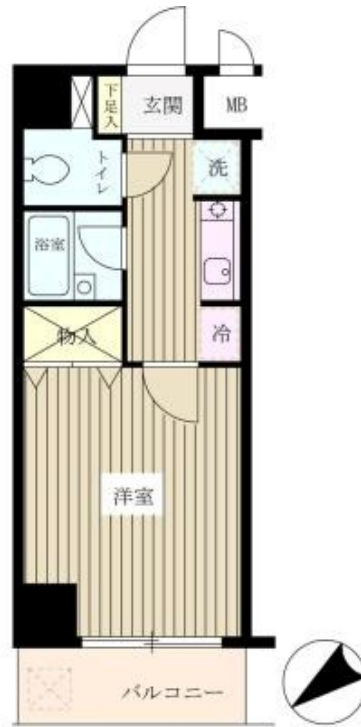
## 本物件の詳細・見学希望のご連絡は、フリーダイ

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,24時間有人管理,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グラン・パアレ2                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西2丁目28-10                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩18分              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 1階                                         |      |     |
| 専有面積     | 22.68㎡                                                    | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2000年11月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | BS, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円            |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用相談                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 総賃料の50%、2年目以降: 10,000円/月                      |      |     |
| 備考       | 安心のオートロック♪ エレベーターあり♪ バストイレ別♪                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.ks0000060567

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |