

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 160,000円 | 8,500円 |

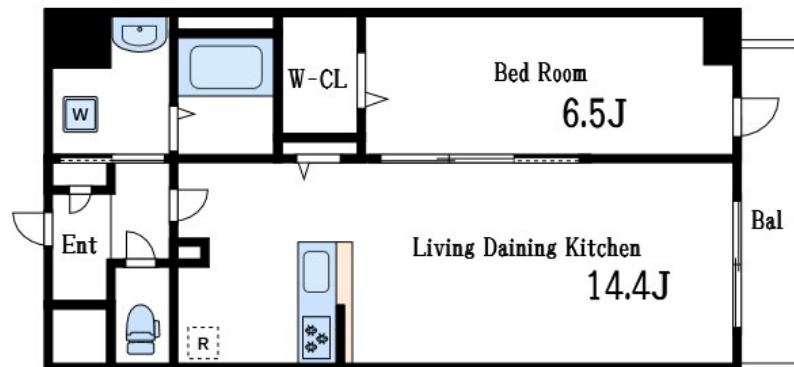
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Horizon Residence 1001号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区船堀 5 丁目7-8                                             |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩9分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩15分                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                             |      |     |
| 専有面積     | 47.84㎡                                                        | 向き   |     |
| 築年月      | 2024年3月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン |      |     |
| その他費用    | [一時金] ステッカー代: 1,000円 鍵交換費用: 27,500円 除菌消臭費: 16,500円            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費賃料等総額の50%/月額保証料: 賃料等総額の1%                           |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月5日

No.ks0000060652

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |