

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	12,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 置コナー, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, バス2路線, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイフラットワン 403号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西5丁目6-7		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 和室(4.5畳) LDK(16.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	63.17m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月24日予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の60%、保証会社年間更新料: 1万円		
備考	人気の西葛西 駅近物件 設備も充実のSRC造マンション		

情報更新日2025年11月30日

No.ks0000060892



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 箕川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kasai.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kasai.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付