

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 112,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ルリアン東葛西 102号室  |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西2丁目29-4  |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩12分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩19分                       |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(5.4畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |            |
| 専有面積     | 37.81m <sup>2</sup>  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2023年11月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年1月17日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチ           |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時: 総賃料の60% / 更新時: 1年毎1万円                                      |      |            |
| 備考       |  |      |            |

情報更新日2025年11月30日

No.ks0000060897



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail : kasai@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kasai.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kasai.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |