

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 3,000円 |

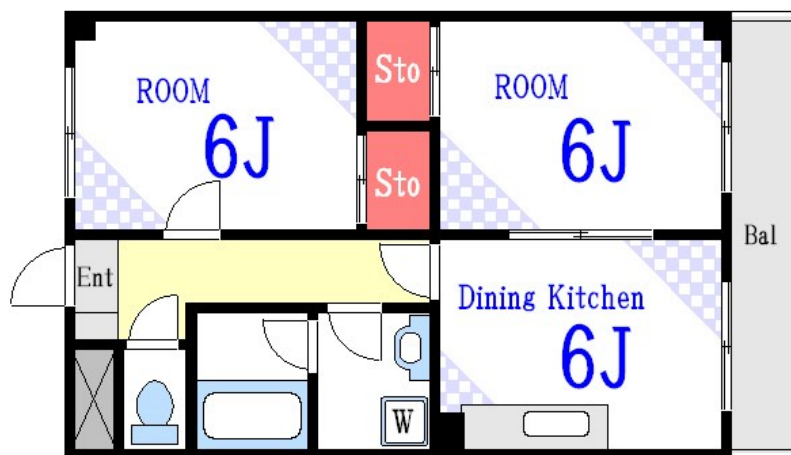
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2 F 以上,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                          |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | モアグレイス 209号室                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区江戸川 6 丁目3-31                                          |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩12分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩27分                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                    |      |             |
| 専有面積     | 43.2㎡                                                        | 向き   | 東           |
| 築年月      | 1994年9月                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, L字型キッチン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 19,800円 24時間サポート: 11,000円                        |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 法人可 子供可                                            |      |             |
| 保証会社     | 可 お問い合わせくださいませ。                                              |      |             |
| 備考       |                                                              |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月17日

No.ks0000061068

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |