

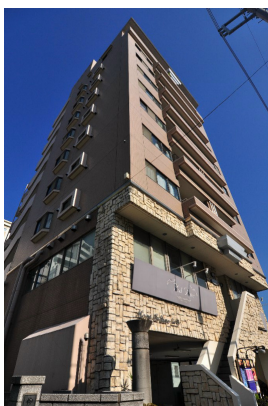
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 135,000円 | 10,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 出窓, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                           |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | モン・コリーヌ山邦                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 5 丁目40-15                                          |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩17分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.3畳) DK(8.3畳)                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階                                            |      |     |
| 専有面積     | 55.74㎡                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年2月下旬                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                         |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                                    |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月24日

No.ks0000061174

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |