

# FOR RENT

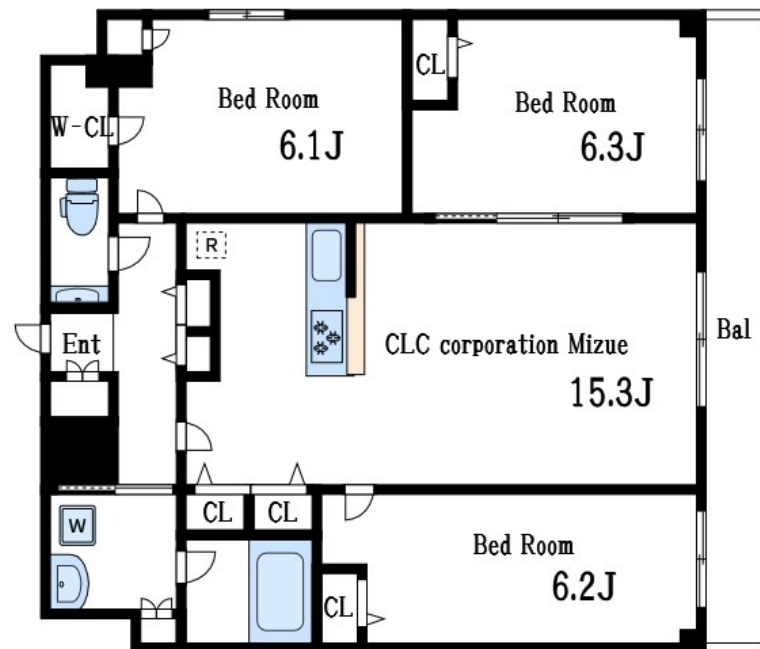
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 282,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,振り分け,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                         |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | Alivis一之江 704号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区春江町4丁目16-2                                            |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩8分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩19分                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.2畳) LDK(15.3畳)                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 7階                                             |      |    |
| 専有面積     | 76.17㎡                                                       | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2024年1月                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクロー |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 104,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 330円              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料30%、以降年毎1万円                                          |      |    |
| 備考       |                                                              |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.ks0000061288

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**

東京都江戸川区中葛西3丁目37-1 8 筑川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |