

FOR RENT

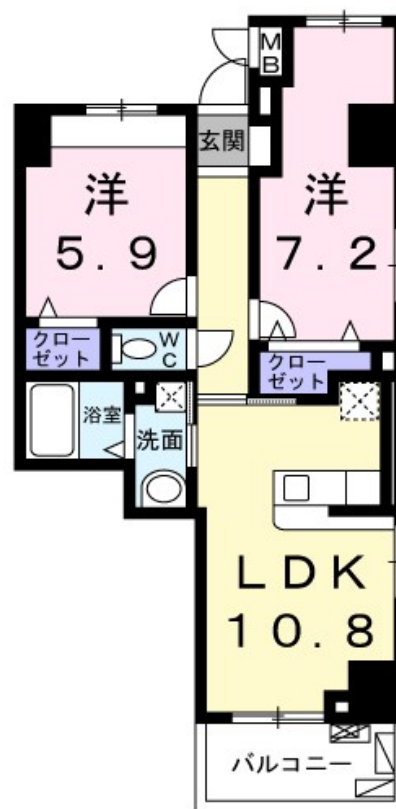
賃料	管理費等
138,500円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, 角住戸, 振り分け, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20.78万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン ファム 301号室		
物件所在地	東京都江戸川区新堀 1 丁目28-10		
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩20分 都営新宿線 篠崎駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(7.2畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	54.36㎡	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 町内会費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	人気の築浅マンション カウンターキッチン仕様 設備充実		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.ks0000061340

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付