

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 113,000円 | 10,000円 |

## 新築！ペット可！インターネット無料！

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                             |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランカーサ西葛西 103号室                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 2 丁目4-25                                                                             |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩12分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩30分                                                          |      |    |
| 間取詳細     | DK(6.1畳) 洋室(4.5畳)                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 29.55㎡                                                                                          | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年12月                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,500円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 51,480円 エアコン清掃費: 33,000円                                                        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の20%、以後1年毎1万円                                                                     |      |    |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。 |      |    |

情報更新日2026年1月17日

No.ks0000061592

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |