

# FOR RENT

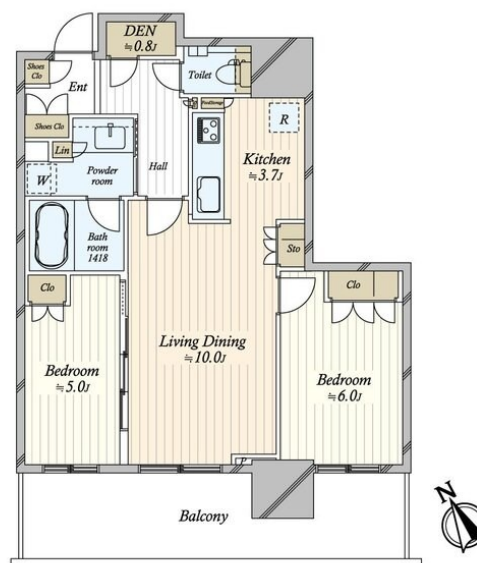
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 280,000円 | 0円   |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面リビング,タワー型マンション,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                              |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ブラウドタワー小岩フロント 505号室                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 6丁目31-25                                               |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩3分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩20分                             |      |              |
| 間取詳細     |                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 33階建 5階                                                  |      |              |
| 専有面積     | 60.33㎡                                                            | 向き   |              |
| 築年月      | 2025年11月                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 12,700円 12ヶ月                                                    | 入居時期 | 2026年3月31日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                            |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン |      |              |
| その他費用    | [月次費用] 安心入居サポート: 770円                                             |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 1,000円                                   |      |              |
| 備考       |                                                                   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.ks0000061866

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |