

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジャネットビル 510号室                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西3丁目22-14                                                                              |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩16分<br>京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩20分                                                         |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 5階                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 19.8㎡                                                                                           | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1992年5月                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                          |      |    |
| 設備       | CATVインターネット, IHキッチンヒーター, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 38,500円 鍵交換費: 27,500円<br>[備考] 一年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額賃料の30%、以降毎年1万円                                                                             |      |    |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。 |      |    |

情報更新日2026年1月31日

No.ks0000061888

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |