

賃料	管理費等
170,000円	11,000円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル リアン		
物件所在地	東京都江戸川区大杉2丁目6-7		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩31分 都営新宿線 一之江駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(13.7帖) 洋室(5帖) 洋室(6帖)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	63.19m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年9月27日	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット 2ヶ所		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2026年2月16日

No.ks0000061995



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

E-mail : kasai@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kasai.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kasai.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付