

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

駅まで平坦、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーワエメラルドマンション		
物件所在地	東京都江戸川区北小岩2丁目23-2		
交通	京成本線 京成小岩駅 徒歩7分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨4階建4階		
専有面積	43.74m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1989年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯、TVインターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、フロ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人相談		
保証会社	必須 初回保証料賃料の50% 以降保証更新料10000円/年		
備考			

情報更新日2026年2月6日

No.ks0000062012



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

E-mail : kasai@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kasai.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kasai.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付