

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 最上階, 出窓, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コトヒルズ		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西 1 丁目32-6		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	76.22㎡	向き	南
築年月	2005年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, C S, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 ダスキムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 19,800円 [月次費用] あんしんサポート: 1,100円 [備考] ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月、共益費+3,000円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料 5 0 % ~、月額1%の保証料		
備考	葛西小学校学区内		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.ks0000062164

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付