

# FOR RENT

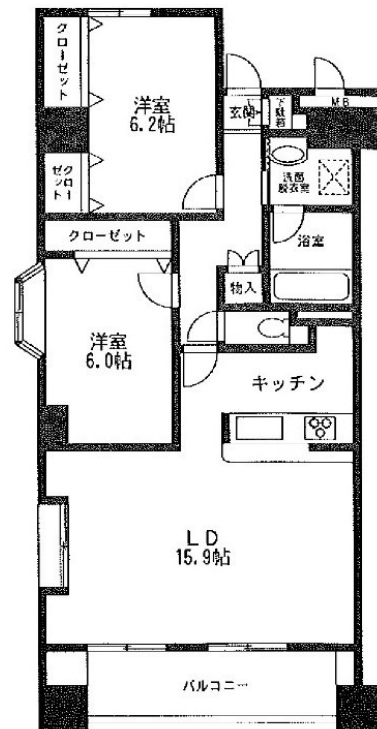
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 205,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,出窓,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コトヒルズ                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西1丁目32-6                                                                   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩12分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩19分                                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(6.8畳) LDK(15.9畳)                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 76.46㎡                                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2005年12月                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                              |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン,                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭サービス: 19,800円<br>[月次費用] 安心サポート24: 1,100円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額支払額の50% / 月額: 月額支払額の1%                                                     |      |           |
| 備考       | ペット飼育可能物件!! 広々3LDK♪インターネット無料です!                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.ks0000062165

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |