

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 215,000円 | 15,000円 |

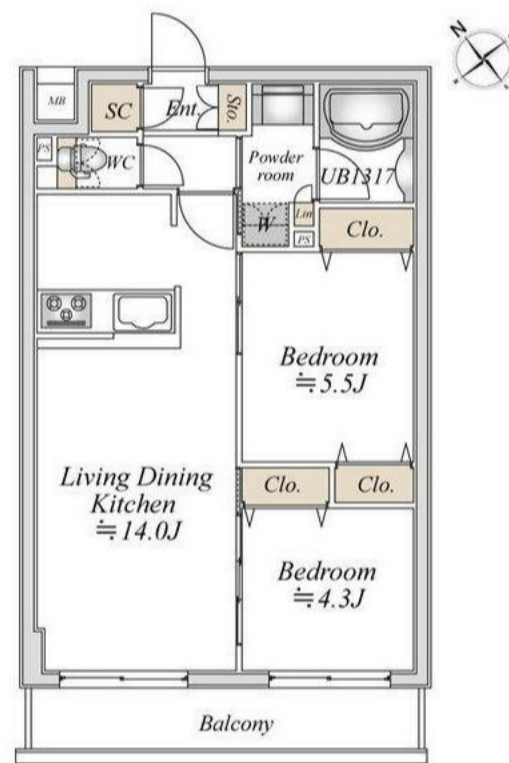
## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リアナアートパーク西葛西  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西3丁目6-20   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(4.3畳) LDK(14畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階   |      |     |
| 専有面積     | 52.45㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2024年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 保険: 24,000円 鍵交換費用: 16,500円  |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額総家賃の30~50%、 月額総家賃の25%/年  |      |     |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月15日

No.ks0000062264

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |