

# FOR RENT

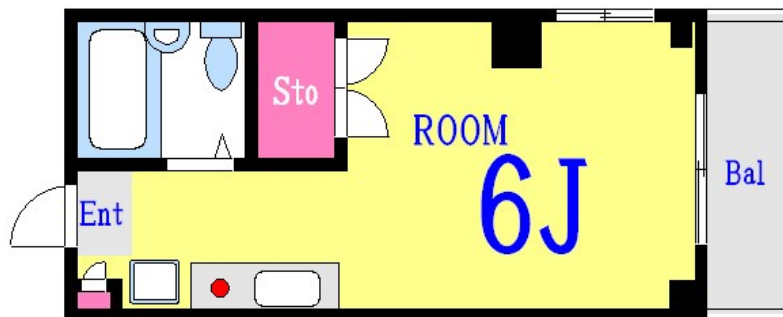
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 1,000円 |

2面採光,角住戸,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フォーレスト・リバー 101号室                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小松川4丁目12-17                                     |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩12分<br>都営新宿線 東大島駅 徒歩27分                     |      |             |
| 間取詳細     |                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                               |      |             |
| 専有面積     | 17.37㎡                                                  | 向き   |             |
| 築年月      | 1997年2月                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場      |                                                         |      |             |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 24時間駆け付けサービス: 11,000円              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定                                     |      |             |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 賃料+共益費の70%(保証人有りの場合50%)                    |      |             |
| 備考       | 清潔感のある内装・水回りが魅力♪ インターネット無料♪                             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月16日

No.ks0000062288

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |